



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«19» 09 2022 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 14.09.2022 № 92-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19 (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:
До 30.09.2022

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Вишнякова Е. А.		15.09.2022, 10:00
Зими́на И. М.		15.09.2022, 10:00
Лобанова О. С.		15.09.2022, 10:00
Плотникова О. А.		15.09.2022, 10:00
Поскачин О. В.		15.09.2022, 10:00
Снурников С. А.		15.09.2022, 10:00

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Доронкин
Алексей Иванович | - заместитель начальника отдела капитального строительства и инженерного обеспечения управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Зими́на Ирина
Михайловна | - и. о. начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Лобанова
Олеся Сергеевна | - начальник отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Плотникова
Олеся Александровна | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Резанкова Татьяна
Альбертовна | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска; |
| Снурников
Сергей Александрович | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Витухин
Виталий Геннадьевич | - начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков
Денис Владимирович | - заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска; |
| Телембовский
Евгений Сергеевич | - директор ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В»; |
| Загоруйко
Татьяна Геннадьевна | - представитель Концессионера |

В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий Соглашения 15.09.2022 установлено:

1. В помещениях здания бани № 25, по ул. 25 лет Октября, 19 ведутся ремонтно-строительные работы, рабочие на объекте присутствуют. Произведены работы по:

- усилению несущих конструкций внутренних стен, перекрытий 1, 2 этажей, чердачного перекрытия;
- капитальному ремонту чердака с заменой стропильных балок и кровли;
- ремонту, усилению и гидроизоляции фундаментов;
- замене конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;
- монтажу централизованной системы приточно-вытяжной вентиляции;
- замене внутренней системы бытового и технологического водопроводов

(холодного и горячего водоснабжения);

- устройству резервного питающего электрического кабеля;
- реконструкции ИТП здания бани и внутренней системы отопления;
- замене пожарной сигнализации, монтажу системы пожаротушения и оповещения;
- замене электроосвещения и электрооборудования двух общих отделений и мест общего пользования;
- замене мебели двух общих отделений (в т. ч. в раздевальнях);
- отделке помещений двух общих отделений и мест общего пользования на 2 этаже здания;
- ремонту фасада здания.

2. Со слов Концессионера отделочные работы помещения на 1 этаже здания, устройство пандуса с установкой поручней на входе, а также мероприятия по благоустройству земельного участка планируется завершить в установленный Соглашением срок.

3. Концессионеру рекомендовано ускорить процесс подготовки и подачи необходимых документов в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска для получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания муниципальной бани, после проведения работ по реконструкции в установленный Соглашением срок.

4. Концессионер предупрежден об ответственности перед Концедентом в случае нарушения сроков осуществления реконструкции муниципального имущества, и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Доронкин А. И.	
Зими́на И. М.	
Лобанова О. С.	
Плотникова О. А.	
Резанкова Т. А.	
Снурников С. А.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____
Телешовский Евгений Сергеевич

« 19 » 09 2022 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

