



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

« 3 » ноября 2021 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 21.10.2021 № 117-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «БизнесСервис» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 01.11.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Апанович В. Н.		22.10.2021, 17:00
Базылева В. А.		22.10.2021, 17:00
Воробьев Л. А.		22.10.2021, 17:00
Катионов К. О.		22.10.2021, 17:00
Ловина Н. И.		22.10.2021, 17:00
Олейников Д. В.		22.10.2021, 17:00
Орлов В. Ю.		22.10.2021, 17:00
Плотникова О. А.		22.10.2021, 17:00
Снурников С. А.		22.10.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Воробьев
Леонид Алексеевич | - заместитель начальника отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»; |
| Ловина
Наталья Игоревна | - начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Плотникова
Олеся Александровна | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Снурников
Сергей Александрович | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Стариков
Андрей Александрович | - начальник отдела по эксплуатации объектов спорта МКУ города Новосибирска «Технадзор ДКСИМП»; |
| Тарасов
Иван Александрович | - заместитель начальника отдела по эксплуатации объектов спорта МКУ города Новосибирска «Технадзор ДКСИМП»; |
| Косвинцев
Денис Олегович | - начальник отдела по жилому району Пашино администрации Калининского района; |
| Колмаков Сергей
Сергеевич | - представитель Концессионера. |

1. В отношении реконструкции нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а, Концессионером не представлены копия договора, заключенного с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в отношении водоснабжения, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в соответствии с рекомендациями выданными по итогам проверки от 27.09.2021г.

2. На момент осмотра ремонтно-строительные работы на объекте не проводились, рабочие отсутствовали.

3. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 27.10.2021 установлено:

- с даты проведения предыдущей проверки работы на объекте не осуществлялись;

- в здании демонтированы радиаторы отопления, электродвигатели в вентиляции, электрощитовые, вывезены отделочные материалы;
- на фасаде здания появились вандальные надписи;
- свал демонтированной лобовой доски на территории, прилегающей к объекту Соглашения, не ликвидирован;
- стихийная свалка бытовых отходов разрастается;
- объект Соглашения не охраняется.

4. Представитель администрации Калининского района уведомил о перекрытии водоснабжения и отключении участка сети, примыкающего к зданию.



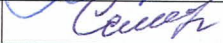

5. Представитель Концессионера уведомил об отказе:

- в проведении работы по сливу воды из водопроводных систем, расположенных в здании;
- консервации объекта Соглашения;
- охране объекта Соглашения;
- вывозу бытового и строительного мусора с прилегающей территории объекта Соглашения.

6. Администрации Калининского района совместно с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» рассмотреть возможность слива воды из водопроводных систем в здании и вывоза мусора с территории.

7. Комиссия приходит к выводу о целесообразности расторжения Соглашения.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Воробьев Л. А.	
Ловина Н. И.	
Плотникова О. А.	
Снурников С. А.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____

« ____ » _____ 2021 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____