



Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города
Новосибирска

г. Новосибирск

"27" ноября 2018 г.
17:00

АКТ
о результатах контроля N 1

По адресам:

- котельная №30, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 8а;
- котельная №47, г. Новосибирск, Военный городок №95;
- котельная №32, г. Новосибирск, ул. Охотская, 81Б;
- котельная №33, НСО, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Пасечная, 4;
- котельная №60, г. Новосибирск, ул. Солидарности;
- котельная №26, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, (111);
- котельная №34, г. Новосибирск, ул. Петухова, 49а;
- котельная №28, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 314;
- котельная №35, (КРК-2) г. Новосибирск, ул. Софийская, 16;
- котельная №20, г. Новосибирск, ул. Старое шоссе, 5;
- котельная №14, г. Новосибирск, ул. 4-ой Пятилетки, (28);
- котельная №17, г. Новосибирск, ул. Первомайская, (84);
- котельная №12, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, 29;

На основании: приказа начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 22.11.2018 № 139 «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 28.11.2017 № 13 в отношении отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения, концессионного соглашения от 28.11.2017 № 14 в отношении отдельных объектов теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска Пашино и ОБГЭС, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения»

была проведена выездная проверка в отношении:
Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»

Срок проведения проверки:
с 22.11.2018 по 27.11.2018

Общая продолжительность проверки: 4 рабочих дня

Акт составлен: департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Белоусов А. В.		22.11.2018, 11:00
Водовозов В. А.		22.11.2018, 11:00
Зайков Д. В.		22.11.2018, 11:00
Леоненко М. В.		22.11.2018, 11:00
Русанов Е. В.		22.11.2018, 11:00
Ставров С. С.		22.11.2018, 11:00
Стасенко Н. Н.		22.11.2018, 11:00

Лица, проводившие проверку:

- Белоусов Александр Валерьевич - заместитель председателя комитета по энергетике - начальник отдела теплотехники и водоснабжения города Новосибирска;
- Водовозов Виктор Анатольевич - консультант отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
- Леоненко Максим Викторович - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной

политики мэрии города Новосибирска;

- Русанов Евгений Валерьевич - главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Ставров Сергей Сергеевич - руководитель проектов МУП «Энергия» г. Новосибирска;
- Стасенко Наталья Николаевна - начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.

При проведении проверки присутствовали: представитель по доверенности от 04.10.18 № 54/32-н/54-2018-7-92 Тузовский В. Г., представитель по доверенности от 25.04.18 № 54/109-н/54-2018-1-1559 Шаронов Н. В.

В ходе проведения проверки по концессионному соглашению от 28.11.2018 № 13 в отношении отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения установлено:

1. Концессионером исполнены следующие обязательства:

- проведены конкурсные процедуры по отбору подрядной организации, по результатам которых был заключен договор № НФ ЛК/5 от 1.08.2018 с ЗАО «Роса» по оснащению котельных № 12, 14, 17, 20, 28, 47 установками коррекционной обработки воды;

- в полном объеме исполняет обязательства по обеспечению бесперебойного теплоснабжения жителей города Новосибирска и других потребителей.

2. Выявлены нарушения исполнения концессионером следующих обязательств:

- котельная № 30, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 8а - проект по модернизации вводного распределительного устройства с АВР не согласовывался, строительно - монтажные работы (далее - СМР) не выполнены. Котельная выведена из работы, задвижка на вводе газопровода в котельную перекрыта без установки заглушки, оборудование находится в режиме "резерва". При этом трубопроводы от котельной отрезаны, изоляция трубопроводов нарушена. На территории котельной построен ЦТП (объект недвижимости, имеет фундамент), тепловые сети, дренажная канализация (без согласования с собственником), разрешение на ввод и акт-допуск на эксплуатацию не предоставлен. С крыши котельной свисают глыбы снега, место возможного падения не огорожено. Электроснабжение котельной осуществляется по одному вводу;

- котельная № 47, г. Новосибирск, Военный городок № 95 - проект по оснащению котельной установкой коррекционной обработки воды производительностью до 0,1 т/час передавался на согласование в МУП "Энергия", были выданы замечания, повторно проект не предоставлялся. Документы, подтверждающие СМР и допуск в эксплуатацию, не предоставлены. Установка со слов персонала котельной находится в тестовом режиме с 19.11.2018 г., эксплуатационная документация по ведению ВХР отсутствует;

- котельная № 32, г. Новосибирск, ул. Охотская, 81Б - проект по модернизации ограждения территории котельной, оснащение системами видеонаблюдения, сигнализации, контроля и управления доступом, охранного освещения не согласовывался, СМР не выполнены;

- котельная № 33, НСО, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Пасечная, 4 - проекты по ПИР и СМР АПС и СОУЭ при пожаре в производственных, складских и бытовых помещениях и замене 5 существующих мазутных насосов на центробежные бессальниковые насосы с двойным торцевым уплотнением не согласовывались, СМР не выполнены;

- котельная № 60, г. Новосибирск, ул. Солидарности - проект по увеличению производительности деаэрационной установки не согласовывался, СМР не выполнены. С крыши котельной свисают глыбы снега и сосульки, место возможного падения не огорожено. Над установкой водоподготовки обнаружено в потолке сквозное отверстие, через которое с улицы попадают осадки в виде воды и мокрого снега;

- котельная № 26, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, (111) - проект на установку ХВП не согласовывался, СМР не выполнены. Котельная выведена из работы, оборудование котельной находится в состоянии "резерва", запаса топлива на складе в котельной нет. На территории построены без согласования с собственником ЦТП (объект недвижимости - имеет фундамент) и теплотрасса, разрешение на ввод и акт-допуск на эксплуатацию не предоставлен.

- котельная № 34, г. Новосибирск, ул. Петухова, 49а - проекты по замене существующих насосных агрегатов ст.№2,3 с синхронными электродвигателями на агрегаты с асинхронными электродвигателями: производительность 1250 м³/ч, частота вращения вала 1500 об/мин, мощность 630 кВт, класс напряжения 6 кВ не, модернизации 2-ой секции шин 6 кВ: монтаж выключателя 6 кВ и перевод питания дымососа котла КВГМ-100-150 № 4 с 1-ой на 2-ю секцию и замене 6 существующих мазутных насосов на

антробежные бессальниковые насосы с двойным торцевым уплотнением не согласовывались, СМР не выполнены;

- котельная № 28, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 314 - проект по оснащению котельной установкой коррекционной обработки воды производительностью до 0,09 т/час передавался на согласование в МУП "Энергия", были выданы замечания, повторно проект не предоставлялся. Документы, подтверждающие СМР и допуск в эксплуатацию, не предоставлены. Установка ХВП работает в тестовом режиме с 19.11.2018 г., эксплуатационная документация на неё отсутствует;

- котельная № 35, (КРК-2) г. Новосибирск, ул. Софийская, 16 - СМР по реконструкции котельной не выполнены;

- котельная № 20, г. Новосибирск, ул. Старое шоссе, 5 - проект по оснащению котельной установкой коррекционной обработки воды производительностью до 0,28 т/час передавался на согласование в МУП "Энергия", были выданы замечания, повторно проект не предоставлялся. Документы, подтверждающие СМР и допуск в эксплуатацию, не предоставлены. Оборудование ХВП установлено с 16.11.2018 г., к сети эл. снабжения не подключено;

- котельная № 14, г. Новосибирск, ул. 4-ой Пятилетки, (28) - проект по оснащению котельной установкой коррекционной обработки воды производительностью до 0,07 т/час передавался на согласование в МУП "Энергия", были выданы замечания, повторно проект не предоставлялся. Документы, подтверждающие СМР и допуск в эксплуатацию, не предоставлены. Оборудование ХВП установлено с 16.11.2018 г., к сети эл. снабжения не подключено;

- котельная № 17, г. Новосибирск, ул. Первомайская, (84) - проект по оснащению котельной установкой коррекционной обработки воды производительностью до 3,7 т/час передавался на согласование в МУП "Энергия", были выданы замечания, повторно проект не предоставлялся. Документы, подтверждающие СМР и допуск в эксплуатацию, не предоставлены. Оборудование ХВП установлено с 16.11.2018 г., к сети эл. снабжения не подключено;

- котельная № 12, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, 29 - проект передавался на согласование в МУП "Энергия", были выданы замечания, повторно проект не предоставлялся. Документы, подтверждающие СМР и допуск в эксплуатацию, не предоставлены;

- персонал не предоставил удостоверения о проверке ПТЭ ТЭУ, ФНП ОРД. Отсутствует информация о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей из числа управленческого персонала и специалистов организации; ответственных за осуществление производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования под давлением, а также ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Белоусов А. В.	
Водовозов В. А.	
Зайков Д. В.	
Леоненко М. В.	
Русанов Е. В.	
Ставров С. С.	
Стасенко Н. Н.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): С Актом не согласен, акт составлен без учета обстоятельств, в связи с которыми Концессионер в соответствии с п. 3.7. СЗ.13 ФЗ "О концессионной схеме предоставления коммунальных услуг" не согласен. Копия Акта прилагается. 03 декабря 2018 г. Иван Иванович В5 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

03.12.2018