



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«21» февраля 2022 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 03.02.2022 № 9-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионных соглашений от 04.10.2018 № 18 и 28.06.2019 № 20» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19 (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 28.02.2022

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

| Ф.И.О. | Подпись | Дата, время |
|------------------|---------|-------------------|
| Вишнякова Е. А. | | 16.02.2022, 10:00 |
| Кремлева Ю. В. | | 16.02.2022, 10:00 |
| Лобанова О. С. | | 16.02.2022, 10:00 |
| Ловина Н. И. | | 16.02.2022, 10:00 |
| Плотникова О. А. | | 16.02.2022, 10:00 |
| Поскачин О. В. | | 16.02.2022, 10:00 |
| Снурников С. А. | | 16.02.2022, 10:00 |

Лица, проводившие проверку:

Кремлева
Юлия Владимировна - заместитель начальника управления
потребительского рынка мэрии города
Новосибирска;

Лобанова
Олеся Сергеевна - начальник отдела контроля муниципального
имущества управления муниципального имущества
мэрии города Новосибирска;

Плотникова
Олеся Александровна - начальник отдела сопровождения инвестиционных
проектов управления инвестиций мэрии города
Новосибирска;

Поскачин
Олег Владимирович - заместитель начальника управления строительства и
инженерного обеспечения мэрии города
Новосибирска;

Снурников
Сергей Александрович - главный специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов управления инвестиций
мэрии города Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

Телембовский
Евгений Сергеевич - директор ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»;

Щедрова
Валерия Витальевна - инженер технического контроля бани № 25;

Загоруйко
Татьяна Геннадьевна - управляющая баней № 23.

В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий
Соглашения 17.02.2022 установлено:

1. В помещениях здания бани № 25, ул. 25 лет Октября, 19 ведутся
строительные работы, рабочие на объекте присутствуют. Произведены работы по:

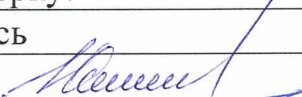
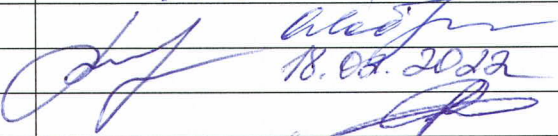
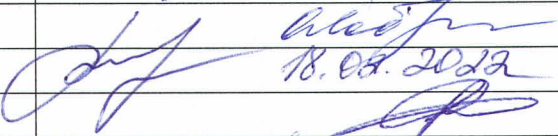
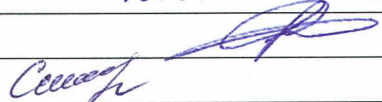
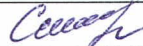
- усилению несущих конструкций внутренних стен, перекрытий 1, 2 этажей,
чердачного перекрытия;
- капитальному ремонту чердака с заменой стропильных балок и кровли;
- монтажу централизованной системы приточно-вытяжной вентиляции;
- замене внутренней системы бытового и технологического водопроводов
(холодного и горячего водоснабжения);
- устройству резервного питающего электрического кабеля;
- реконструкции ИТП здания бани и внутренней системы отопления;

- частичной отделке помещений двух общих отделений и мест общего пользования на 2 этаже здания.

Строительный контроль на объекте реконструкции осуществляет Щедрова Валерия Витальевна, имеющая допуск СРО от 28.06.2019 № С-54-196422.

2. В здании бани № 23, ул. Вересаева, 2б завершены работы по реконструкции, концессионером получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru54303000-10-2022 от 19.01.2022. На дату проведения проверки в здании бани оказывались банные услуги гигиенического типа в двух банных отделениях общего пользования, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун. Стоимость билетов для льготных категорий граждан составляет 125 рублей/час, что соответствует тарифу, установленному нормативно-правовым актом мэрии города Новосибирска.

Подписи лиц, проводивших проверку:

| Ф.И.О. | Подпись |
|------------------|---|
| Кремлева Ю. В. |  |
| Лобанова О. С. |  |
| Плотникова О. А. |  |
| Поскачин О. В. |  |
| Снурников С. А. |  |

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): Директор
Телеионовский Евгений Сергеевич

« 21 » августа 2022 г.




(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____