



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«07» 04 2022 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 09.06.2015 № 10 в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зырянская, 119/1.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 35-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 09.06.2015 № 10» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 09.06.2015 № 10 в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зырянская, 119/1 (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 30.04.2022

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата
Вишневский О. Г.		31.03.2022
Вишнякова Е. А.		31.03.2022
Лобанова О. С.		31.03.2022
Ловина Н. И.		31.03.2022
Плотникова О. А.		31.03.2022
Поскачин О. В.		31.03.2022
Притула Д. О.		31.03.2022

Лица, проводившие проверку:

Вишневский Олег - заместитель начальника управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;
Генрихович

- Вишнякова Елена Александровна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Лобанова Олеся Сергеевна - начальник отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Ловина Наталья Игоревна - начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Плотникова Олеся Александровна - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Притула Диана Олеговна - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;

Лица, присутствующие на проверке:

- Доронкин Алексей Иванович - заместитель начальника отдела капитального строительства и инженерного обеспечения управления капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Николаев Андрей Валерьевич - заместитель генерального директора ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»;
- Оздо Александр Михайлович - начальник отдела правового обеспечения департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Семочкин Руслан Васильевич - представитель ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»;
- Семочкина Елена Леонидовна - заместитель генерального директора по инфраструктурному развитию ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа».

1. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 04.04.2022 установлено:


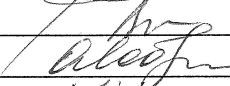
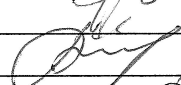
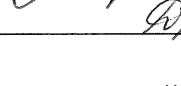
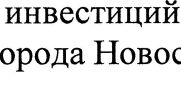
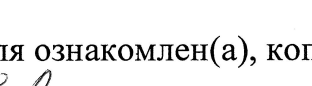
- строительные работы на объекте Соглашения не ведутся;
- из обязательных мероприятий по созданию объекта Соглашения произведен снос здания (склада), снос сооружения (сарая) и устройство котлована;
- стены котлована не укреплены, целостность установленного частичного ограждения земельного участка с котлованом нарушена со стороны объекта капитального строительства по ул. Гурьевская, 33/1, в связи с чем имеется угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, порчи муниципального имущества;

• при наружном визуальном осмотре здания определяются дефекты цоколя и отмостки, имеются разрушение парапета кровли над входом, карнизные свесы имеют повреждения;

• в соответствии с пунктом 29 соглашения концессионер приобретает права владения и использования объекта Соглашения с даты ввода в эксплуатацию завершеного строительством объекта. На момент осмотра существующее здание (детский сад) эксплуатировалось, образовательная деятельность осуществлялась.

2. Проектная документация на реконструкцию существующего здания (детский сад) в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска не предоставлялась. Со слов представителя ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» Семочкина Р. В. проектная документация находится в УАСИ мэрии города Новосибирска.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Вишневский О. Г.	
Вишнякова Е. А.	
Лобанова О. С.	
Ловина Н. И.	
Плотникова О. А.	
Притула Д. О.	

Акт составлен департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в одном экземпляре.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____
Семочкина Р. В.

«07» *апреля* 2022 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом о результатах контроля: _____
