



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«28» ноября 2019 г.
10.00

АКТ
о результатах контроля № 3

По адресам:

- котельная №26, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, (111);
- котельная №30, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 8а;
- котельная №32, г. Новосибирск, ул. Охотская, 81Б;
- котельная №33, НСО, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Пасечная, 4;
- котельная №34, г. Новосибирск, ул. Петухова, 49а;
- котельная №35, (КРК-2) г. Новосибирск, ул. Софийская, 16;
- котельная №42, г. Новосибирск, ул. Территория военного санатория «Ельцовка», 17;
- котельная №60, г. Новосибирск, ул. Солидарности.

На основании: приказа начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 117-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 28.11.2017 № 13 в отношении отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения, концессионного соглашения от 28.11.2017 № 14 в отношении отдельных объектов теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска Пашино и ОбьГЭС, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения».

Была проведена выездная проверка в отношении:
Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания».

Срок проведения проверки:
с 26.11.2019 по 27.11.2019

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня.

Акт составлен: департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Белоусов А. В.		26.11.2019, 12:00
Водовозов В. А.		26.11.2019, 12:00
Курусъ И. А.		26.11.2019, 12:00
Леоненко М. В.		26.11.2019, 12:00

Русанов Е. В.		26.11.2019, 12:00
Ставров С. С.		26.11.2019, 12:00

Лица, проводившие проверку:

- Белоусов Александр Валерьевич - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Водовозов Виктор Анатольевич - консультант отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
- Курूसь Иван Анатольевич - консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Леоненко Максим Викторович - заместитель начальника департамента – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
- Русанов Евгений Валерьевич - главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Ставров Сергей Сергеевич - руководитель проектов МУП «Энергия» г. Новосибирска.

При проведении проверки присутствовали:
инженерно-технические работники, линейный персонал АО «СИБЭКО»;
заместитель начальника управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска – начальник отдела экономической экспертизы, Сидорова Е. С.

В ходе проведения проверки по концессионному соглашению от 28.11.2017 № 13 в отношении отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения установлено:

1. Концессионером исполнены следующие обязательства:
- обеспечение теплоснабжения жителей города Новосибирска и других потребителей.

2. Выявлены нарушения исполнения концессионером следующих обязательств:

2.1. Котельная № 26, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, (111) – проект на установку ХВП с МУП «Энергия» не согласовывался, СМР не выполнены. Котельная выведена из работы, оборудование котельной находится в состоянии "резерва", запаса топлива на складе в котельной нет. Истек срок наружного и внутреннего осмотра котлов. Отсутствует эксплуатационный персонал. На территории построены и эксплуатируются ЦТП (объект недвижимости – имеет фундамент) и теплотрасса без согласования с собственником, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию и акт-допуск ввода энергоустановок в эксплуатацию не предоставлены.

2.2. Котельная № 30, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 8а – проект по модернизации вводного распределительного устройства с АВР с МУП «Энергия» не согласовывался, строительно-монтажные работы (далее – СМР) не

выполнены. Котельная выведена из работы, задвижка на вводе газопровода в котельную перекрыта, оборудование законсервировано. Отсутствует эксплуатационный персонал. При этом трубопроводы от котельной отрезаны по ГВС, изоляция трубопроводов нарушена. На территории котельной построен ЦТП (объект недвижимости, имеет фундамент), тепловые сети, дренажная канализация (без согласования с собственником), разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию и акт-допуск энергоустановок в эксплуатацию не предоставлены. Электроснабжение ЦТП осуществляется по одному вводу.

2.3. Котельная № 32, г. Новосибирск, ул. Охотская, 81Б – проект по модернизации ограждения территории котельной, оснащение системами видеонаблюдения, сигнализации, контроля и управления доступом, охранного освещения с МУП «Энергия» не согласовывался, СМР не выполнены.

2.4. Котельная № 33, НСО, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Пасечная, 4 – проекты по ПИР и СМР АПС и СОУЭ при пожаре в производственных, складских и бытовых помещениях и замене 5 существующих мазутных насосов на центробежные бессальниковые насосы с двойным торцевым уплотнением не согласовывались с МУП «Энергия», СМР не выполнены, котельная выведена из эксплуатации 28.11.2018, в нарушение положений концессионного соглашения №13 (котельная должна эксплуатироваться) и актуализированной Схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2019 год) (котельная может быть выведена в резерв) проводятся работы по консервации котельной. Газопровод на котельную отключен, резервное топливо отсутствует, сетевые насосы отключены. Для восстановления работоспособности котельной потребуется проведение комплекса режимно-наладочных работ и работ по осмотру и экспертизе оборудования с привлечением экспертной организации.

2.5. Котельная № 34, г. Новосибирск, ул. Петухова, 49а – проекты по замене существующих насосных агрегатов ст. №2, ст. №3 с синхронными электродвигателями на агрегаты с асинхронными электродвигателями: производительность 1250 м³/ч, частота вращения вала 1500 об/мин, мощность 630 кВт, класс напряжения 6 кВ с МУП «Энергия» не согласовывались, СМР не выполнены; проектные работы по модернизации 2-ой секции шин 6 кВ: монтаж выключателя 6 кВ и перевод питания дымососа котла КВГМ-100-150 № 4 с 1-ой на 2-ю секцию и замене 6 существующих мазутных насосов на центробежные бессальниковые насосы с двойным торцевым уплотнением с МУП «Энергия» не согласовывались, СМР не выполнены. Вышел из строя сетевой насос №1 LEO GSR 350-6/4 2016 г.в., по информации, предоставленной сервисным центром ООО «Инженерные сети Сервис», случай не является гарантийным, стоимость материалов для восстановления работоспособности насоса составляет более 300 т.р.

2.6. Котельная № 35, (КРК-2) г. Новосибирск, ул. Софийская, 16 – СМР по реконструкции котельной не выполнены.

2.7. Котельная № 42, г. Новосибирск, ул. Территория военного санатория «Ельцовка», 17 – проектная документация по модернизации насосного оборудования (замене насосов ГВС на насосы большей производительности) в МУП «Энергия» не предоставлена, СМР не выполнены.

2.8. Котельная № 60, г. Новосибирск, ул. Солидарности – по информации сопровождающего персонала АО «СИБЭКО» проект по увеличению

производительности деаэрационной установки не согласовывался в МУП «Энергия», СМР не выполнены. Концессионер не обеспечил доступ комиссии на объект.

2.9. Не предоставлена информация о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей из числа управленческого персонала и специалистов организации; ответственных за осуществление производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования под давлением, а также ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением. Эксплуатационная документация на объектах составлена ООО «НТСК», не являющемся стороной по концессионному соглашению.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Белоусов А. В.	
Водовозов В. А.	
Курусъ И. А.	
Леоненко М. В.	
Русанов Е. В.	
Ставров С. С.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____

" _ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
