

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по инвестиционной деятельности и содействию
развитию конкуренции на территории города Новосибирска

12 декабря 2023 год

16-00

Председатель: Локоть Анатолий Евгеньевич

Присутствовали: члены Совета – 22 человека, приглашенные – 20 человек

ПОВЕСТКА

1. Об итогах инвестиционной деятельности в 2023 году. Утверждение перечня критериев для формирования перечня муниципальных объектов, включая земельные участки, для вовлечения в инвестиционную деятельность.

2. Меры бюджетной поддержки инвесторов. «Бизнес-спринт» - федеральная программа по софинансированию инвестиционных проектов в сфере спорта. Условия участия.

2.1. Инвестиционный проект по строительству спортивно-оздоровительного комплекса на территории города Новосибирска.

2.2. Инвестиционный проект по строительству фиджитал центров на территории города Новосибирска.

3. Инвестиционный проект по созданию конечных остановочных пунктов в городе Новосибирске.

4. Улучшение инвестиционного климата Новосибирской области

5. Награждение

6. Вопросы, обсуждение

7. Подведение итогов заседания Совета

Вступительное слово – мэр города Новосибирска Локоть Анатолий Евгеньевич

По вопросу повестки: «Об итогах инвестиционной деятельности в 2023 году. Утверждение перечня критериев для формирования перечня муниципальных объектов, включая земельные участки, для вовлечения в инвестиционную деятельность.»

Выступил: Колмаков Денис Владимирович - исполняющий обязанности начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Сообщил, что в 2023 году одной из основных задач департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии являлось создание условий для развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций, направленных на обеспечение эффективного использования и создание нового муниципального имущества города Новосибирска.

Для реализации этой задачи была продолжена работа по разработке проектов правовых актов в целях совершенствования муниципальной нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности и устранения формальных препятствий для развития муниципально-частного партнерства. В декабре 2023 года утверждены критерии отнесения муниципального имущества к объектам, подлежащим включению в Перечень муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность, сформированные совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. К ним относятся:

1. Объект не ограничен в обороте, не изъят из оборота.
2. Объект не включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на текущий календарный год.
3. Объект не включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).
4. Объект не включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
5. В отношении объекта (объекта капитального строительства) отсутствует обременение, препятствующее вовлечению его в инвестиционную деятельность (договор аренды, безвозмездного пользования и т.д.)
6. Объект (объект капитального строительства) нуждается в реконструкции (капитальном ремонте) при условии непроведения указанных видов работ по восстановлению его изначального состояния или переустройству 20 и более лет.
7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, пригодны для освоения в планируемых целях, в том числе имеют вид разрешенного использования, допускающий осуществление инвестиционной деятельности в планируемых целях, либо имеется возможность установления такого вида разрешенного использования

Обращено внимание, что департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии ежегодно формирует перечень объектов, которые планируется вовлечь в инвестиционную деятельность. К ним относятся как земельные участки, так и объекты капитального строительства. Перечень объектов формируется в целях привлечения инвесторов и наиболее полного информирования представителей бизнес-сообщества об актуальных

площадках города, подходящих для дальнейшей реализации инвестиционных проектов. Ведение и наполнение данного перечня крайне важно для инвестиционного климата города Новосибирска.

Сообщил, что продолжается работа, начатая в 2022 году, по ведению и заполнению Инвестиционной карты Новосибирской области, разработанной Министерством экономического развития НСО совместно с Министерством цифрового развития и связи НСО.

В настоящее время на Инвестиционной карте НСО в слое «Территориальные ресурсы перспективного инвестиционного развития» размещены сведения о 112 площадных объектах (земельные участки), предназначенных для ведения инвестиционной деятельности. Количество атрибутов для заполнения в карточках объектов в настоящее время увеличилось с 35 до 76.

В целях реализации постановления Губернатора Новосибирской области от 09.08.2022 № 147 «Об инвестиционной карте Новосибирской области» и распоряжения мэрии города Новосибирска от 31.05.2023 № 175-р «Об организации работы по размещению и актуализации сведений Инвестиционной карты Новосибирской области в государственной информационной системе «Региональная геоинформационная система Новосибирской области» департаментом осуществляется работа по организации наполнения инвестиционной карты, в частности были организованы совещания по вопросам заполнения, ведется консультационная работа со структурными подразделениями мэрии по заполнению инвестиционной карты. Процент заполняемости повысился до 71. Работа по данному направлению продолжается.

Активная ссылка на Инвестиционную карту НСО размещается на общедоступных интернет-ресурсах департамента.

Рассказал о проведенной работе по заключению инвестиционных соглашений.

В 2023 году проведено 6 заседаний комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, по итогам которых одобрено 17 сделок по привлечению инвестиций.

Указал, что в своей работе департамент ориентируется на утвержденную стратегию социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года. В соответствии с планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденным мэрией (постановление от 10.07.2019г. № 2515) среди приоритетных целей развития города определены в том числе:

- 1) Развитие массового спорта, фитнеса, адаптивных физической культуры и спорта;
- 2) Формирование комфортной среды для ведения бизнеса, привлечения главных офисов и представительств мировых компаний;
- 3) Повышение эффективности работы городского пассажирского транспорта.

Для достижения указанных целей департаментом активно ведется работа с инвесторами по реализации инвестиционных проектов в сфере спорта.

В 2023 году заключен инвестиционный договор по созданию объекта недвижимости на ул. 9-й Гвардейской Дивизии по результатам открытого конкурса. По результатам инвестиционной деятельности будет создан физкультурно-оздоровительный комплекс, общей площадью 12 833 кв. м., включающий: зал крытого бассейна; крытую хоккейную коробку; зал для игры в мини-футбол; помещения спортивной борьбы; а также помещения, поступающие в муниципальную собственность и оперативное управление муниципального учреждения дополнительного образования «Спутник» (спортивные залы, административные помещения), площадью 746 кв. м. Объем частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составит 800 млн. руб. Срок создания объекта – 36 месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

Одним из приоритетных остается проект «Комфортные остановки» по размещению на территории города Новосибирска объектов дорожного сервиса.

В рамках указанного проекта заключены 5 инвестиционных договоров на создание и размещение объектов дорожного сервиса. По результатам реализации заключенных инвестиционных договоров в собственность города Новосибирска поступит 11 остановочных навесов.

Установлены 7 навесов на остановках общественного транспорта: «ул. Народная» (с обеих сторон по ул. Танковая); «ПКиО им. Кирова» (со стороны парка); «Областная больница» (ул. Немировича-Данченко, 126), «ТРЦ Аура» (ул. Военная, 8в, к.1); «Завод Торгового оборудования» (ул. Большевикская, 151), «ПКиО Березовая роща» (ул. Гоголя, 180а).

До конца января 2024 года планируется установить еще 4 остановочных навеса на остановках общественного транспорта города Новосибирска.

Общий объем привлечённых инвестиций, согласно заключенным инвестиционным договорам, составляет 16,85 млн рублей, в том числе 7,08 млн рублей в муниципальное имущество.

В настоящее время на основе предложений инвесторов с учетом мнения Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса, ГЦОДД и администраций районов сформирован новый перечень остановочных пунктов, на которых планируется реализация проекта. В ходе совместных выездов и согласований из 22 площадок было отобрано 9. Ожидается подача Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса соответствующих заявок на одобрение сделок Комиссией по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска и дальнейшее проведение конкурсных процедур. Управлением инвестиций сформирован и направлен на согласование следующий перечень еще из 18 остановочных пунктов для рассмотрения возможности реализации проекта. Работа по формированию и согласованию новых перечней остановочных пунктов для реализации проекта «Комфортные остановки» продолжается. Интерес инвесторов к проекту сохраняется.

В 2023 году заключено концессионное соглашение с ООО «НТСК», которое является единой теплоснабжающей организацией, в отношении объектов теплоснабжения с общим объёмом инвестиций 4,9 млрд. руб.

Заключен договор по реконструкции здания бани № 3 по ул. Беловежская, 10/1 за счет частных инвестиций. Срок реализации проекта – не более 60 месяцев, объем финансирования – не менее 67,2 млн. руб.

Продолжается активная работа в отношении иных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) муниципального имущества за счет внебюджетных средств.

Прорабатываются условия реализации инвестиционного проекта по строительству комплекса зданий спортивного и административно-коммерческого назначения по ул. Н. Сотникова в Кировском районе.

Ведется работа по частной концессионной инициативе ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – НТСК) о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области. Объем инвестиций в реконструкцию объектов теплоснабжения города Новосибирска согласно предложению составляет 623 400 000 рублей, срок реализации - 2033 год. Сейчас проходит этап приема заявок от заинтересованных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Подведение итогов размещения на официальных сайтах предложения ООО «НТСК» о заключении концессионного соглашения, в том числе рассмотрение поступивших заявок, назначено на 09.01.2024.

Департаментом рассматривается инициативное предложение от инвестора ООО «Гурьевские бани» о заключении концессионного соглашения на реконструкцию зданий муниципальной бани, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 68. Срок реализации проекта – не более 30 лет, объем инвестиций в реконструкцию объектов недвижимого имущества – не менее 120 млн. руб.

Формируются совместно с профильными структурными подразделениями мэрии условия инвестиционного проекта по реконструкции конечных остановочных пунктов.

6. На сегодняшний день в работе управления находится 22 действующих проекта, из которых 14 концессионных соглашений в отношении объектов коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры и 8 инвестиционных договоров:

По 9 концессионным соглашениям инвесторами надлежащим образом исполнены обязательства, установленные условиями концессионных соглашений, по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионных соглашений. Объекты используются (эксплуатируются) в целях осуществления деятельности, установленной концессионными соглашениями.

По 4 концессионным соглашениям в отношении объектов теплоснабжения и газоснабжения города работы по реконструкции ведутся в течение всего срока действия соглашений, при этом бремя содержания и обслуживания также лежит на концессионерах.

13.06.2023 после реконструкции введено в эксплуатацию здание муниципальной бани по ул. 25 лет Октября, 19, входящей в состав объекта

концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18, заключенного с ООО «Объединение 24-В» (здание бани, расположенное на ул. Вересаева, 26, было введено в эксплуатацию в 2022 году).

Высказались: Локоть А. Е., Скатов А.В., Колмаков Д. В., Лузанов И.В., Алиев Р.Р, Ярцева М.М.

Голосование: «за» - 22 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению доклад об итогах инвестиционной деятельности в 2023 году.

2) Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии продолжить работу по привлечению инвестиций в объекты муниципальной собственности города Новосибирск. Рекомендовать структурным подразделениям мэрии при направлении предложений для формирования Перечня муниципальных объектов для вовлечения в инвестиционную деятельность руководствоваться утвержденными критериями отнесения муниципального имущества к объектам, подлежащим включению в Перечень.

Отметили:

Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии принимать активное участие в проектах по модернизации городского транспорта в рамках компетенции. Транспорт – важное направление развития города.

Положительный результат по работе модернизированных в рамках заключенного концессионного соглашения сетей теплоснабжения.

Особое внимание при реализации проектов, предусматривающих размещение остановочных навесов, уделять соответствию устанавливаемых навесов архитектурным требованиям города Новосибирска, разработанным департаментом строительства и архитектуры мэрии, а также определению уполномоченных организаций, обеспечивающих надлежащее содержание остановочных навесов. В проекте «Комфортные остановки» это учтено.

По вопросу повестки: «Меры бюджетной поддержки инвесторов. «Бизнес-спринт» - федеральная программа по софинансированию инвестиционных проектов в сфере спорта. Условия участия.»

Выступила: Сандакова Елена Искоровна - начальник отдела развития механизмов ГЧП Департамента инвестиционного развития и управления государственным имуществом Министерства спорта Российской Федерации. ВКС

Поблагодарила Новосибирскую область и город Новосибирск за активное участие в реализации механизмов ГЧП в сфере спорта. В Сибирском Федеральном округе один из лучших регионов. Новосибирск успешно реализовал проект по реконструкции бассейна по муниципальному концессионному соглашению в рамках федеральной целевой программы 1620.

Успешная практика, хорошая социальная нагрузка. Отдельно поблагодарила мэрию города Новосибирска за участие.

Рассказала, что федеральный проект «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!» федеральная программа по софинансированию проектов по созданию спортивных объектов. Данная стратегическая инициатива поддержана Правительством РФ, действует до 2030 года. Ежегодно выделяется 3 млрд. рублей. Первый отбор проеден в 2022 году, 22 проекта, всего было подано 54 заявки. Высокая активность со стороны субъектов РФ. Прошли не все, требования жесткие к условиям проектов. В октябре 2023 года был проведен еще один отбор. Отобрали 16 проектов. В 2024 году отбор пройдет с 6 февраля.

Основные требования к реализации инвестиционных проектов. Минспорт России обращает внимание на социально-экономическую эффективность проектов, поэтому при подаче заявки необходимо подготовить финансово-экономическое обоснование, включающее маркетинговое исследование. Спортивные объекты создаются от потребностей и спроса жителей.

Поблагодарила мэрию за работу по поиску площадок, на которых возможно реализовывать инвестиционные проекты. Отметила, что важным является также внешний облик объектов, поэтому Минспорт России делает акцент на архитектурно - планировочные решения и визуализацию объектов, так как объекты должны удовлетворять потребности и спрос населения. Нужен адресно-индивидуальный подход на основе проведения маркетинговых исследований, не типовые проекты повторного применения.

Очень важна стоимость проекта. Поддерживаются проекты стоимостью и свыше 1 млрд. рублей, но больший акцент на недорогие проекты до 500 млн. Такие проекты получают самый высокий балл – 5. В проектах свыше 1 млрд. рублей большая часть должна быть из внебюджетных источников финансирования. Одна из задач федерального проекта «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!» - это максимально разгрузить региональный и муниципальный бюджеты. Проекты не должны предусматривать бюджетную нагрузку на этапе эксплуатации. В этом году было отклонено 2 проекта, где расходы бюджета на этапе эксплуатации приводили к существенному удорожанию стоимости проектов.

Основная цель федерального проекта «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!» - это вовлечь взрослое население в занятия физической культурой и спортом. Удовлетворить потребность взрослого населения в физкультурных услугах, в том числе за счет расширения линейки услуг. Вторая цель – создать или реконструировать спортивные объекты, 50 процентов за счет частных денег. Проект направлен на поддержку предпринимательской инициативы.

Важный критерий – целевая эксплуатация. Частный инициатор проекта должен заниматься целевой эксплуатацией, при этом на спортивных объектах должны быть и коммерческие услуги. Такая модель существенно повышает устойчивость проектов. Минспорт России пишет методические рекомендации, в которых будет указана в каком процентном соотношении должны быть коммерческие услуги от общего числа услуг. Самый успешный проект это проект в городе Набережные Челны, объединяющий термальный комплекс и сухой

фитнес (Клевер спорт). Самая устойчивая финансовая модель. В комплексе занимается 7000 жителей.

Еще один из важных критериев – это социальная нагрузка проекта. Инвестор обязан бесплатно предоставить публичной стороне бесплатные часы или площади на весь срок соглашения для различных категорий населения, не только детским спортивным школам. Федеральный проект «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!» это про развитие массового спорта взрослого населения. Проекты, где идет речь только о спортивной подготовке, отклоняются. Учащимся спортивных школ возможно оказание услуг в рамках социальной нагрузки. В проектах, предлагаемых в 2023 году, семьи участников СВО могут бесплатно посещать создаваемые спортивные объекты. Самая лучшая социальная нагрузка разработана республикой Северная Осетия Алания. Минспорт России направит лучшие практики в регионы.

Отметила активность Новосибирского региона в реализации государственно-частных проектов. Пригласила к участию с проектами в федеральной программе «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!». Отметила, важность активного участия Министерства спорта Новосибирской области, поскольку заявка для участия в федеральной программе «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!» подается от региона.

Содокладчиком выступила: Подберезкина Марина Вячеславовна - консультант отдела бюджетно-экономического планирования и мониторинга Министерства физической культуры и спорта Новосибирской области.

Практика реализации на территории Новосибирской области проектов ГЧП (концессий) в сфере физической культуры и спорта за последние 5 лет на территории Новосибирской области:

1) Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном (25 метров) по ул. Зорге, (в рамках концессионного соглашения, заключенного 13 июля 2018 года между мэрией города Новосибирска и ООО «Спортивные технологии». Ввод в эксплуатацию состоялся 31.12.2019 (сметная стоимость строительства 187,596 млн.р.)).

2) Реконструкция здания бывшего кинотеатра «Космос» на улице Богдана Хмельницкого, 27 (в рамках концессионного соглашения, заключенного 12.09.2018 между мэрией города Новосибирска и ООО «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА», в результате которой создан спортивный комплекс, включающий центр хоккейного мастерства, залы для борьбы, фитнеса и тренажеров. Обязательный объем инвестиций составил 70,7 млн. рублей).

Сдерживающим фактором, препятствующим реализации большего количества проектов в рамках данного механизма, является, в том числе ограниченность средств инвестиционного фонда Новосибирской области, объем которого составляет 2,5 процента прогнозируемого объема собственных доходов областного бюджета Новосибирской области.

В данной связи Министерство считает актуальным и необходимым участие Новосибирской области в реализации мероприятий федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)», предусматривающего возможность получения регионом федеральной субсидии на софинансирование реализации ГЧП проектов.

Порядком предоставления данной субсидии установлено, что размер субсидии

определяется по формуле исходя из количества поданных субъектами заявок, в связи с чем заранее спрогнозировать размер субсидии не представляется возможным, но при этом, так как мероприятия в рамках указанного проекта реализуются с 2022 года министерством были проанализированы уровни федерального софинансирования.

Так, в 2023 году были предоставлены субсидии в следующих соотношениях к общей стоимости проекта:

Владимировская область (СОК) 458 млн.р. общая стоимость проекта, из них 51% - частные средства, 41 % - средства ФБ, 8 % - средства региона;

Калужская область (ледовая арена) общая стоимость проекта 294 млн.р., из них 30% - ЧП, 45 % - ФБ, 25 % – средства региона;

Карачаево-Черкесская Республика (ФОК) общая стоимость проекта 1 141 млн.р., из них ЧП – 51%, ФБ - 46%, регион – 3%;

Ставропольский край (ФОК с Бассейном) общая стоимость проекта 642 млн.р., из них ЧП – 51%, ФБ - 45%, регион – 4%.

Таким образом, реализация проектов в рамках ФП Бизнес-спринт представляется для субъектов финансово-экономически целесообразной и привлекательной.

При этом стоит обязательно учитывать, что участие в реализации проекта требует оперативной и качественной подготовки документов на каждом из этапов.

Так, согласно порядку, к заявке необходимо прикладывать:

а) копию одного из следующих документов:

КС или соглашение о ГЧП (МЧП);

решение о заключении концессионного соглашения или решение о реализации проекта государственно-частного (муниципально-частного) партнерства;

решение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования) о возможности заключения концессионного соглашения, содержащего обязательства концедента по выплате капитального гранта, или решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

решение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или решение главы муниципального образования о возможности (целесообразности) реализации проекта;

б) архитектурные решения проекта (при наличии);

в) финансово-экономическое обоснование проекта;

г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

д) финансовая модель проекта.

При этом срок реализации проекта (именно строительства) должен составлять не более 3 лет с момента заключения соглашения о государственно (муниципально) - частном партнерстве или концессионного соглашения.

Кроме того, необходимо понимать, что проект направлен на создание объектов для массового спорта и одним из требований в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт Я выбираю спорт!» является доля физкультурно-оздоровительных услуг, оказываемых на создаваемом (реконструируемом) объекте спортивной инфраструктуры, для граждан трудоспособного возраста составляет не менее 50 процентов общего объема оказываемых физкультурно-оздоровительных услуг.

В 2024 году проведение отбора Минспортом запланировано в период с 06 по 26 февраля.

Принимая во внимание, что интерес потенциальных инвесторов вызывает реализация проектов именно на территории города Новосибирска на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, министерство просит мэрию оказывать всестороннюю поддержку в оперативном решении вопросов, связанных с подготовкой документации и земельных участков для реализации таких проектов.

По вопросу повестки: «Инвестиционный проект по строительству спортивно-оздоровительного комплекса на территории города Новосибирска.»

Выступил: Карасев Виталий Алексеевич - руководитель предпроектных и проектных работ ГК «Основа». ВКС

Рассказал, что ГК «Основа» одна из крупнейших строительных компаний РФ. Основные направления деятельности:

Девелопмент: в девелоперском портфеле Компании на разных стадиях реализации сегодня находятся более 20 жилых проектов в Москве и Московской области; управление коммерческой недвижимостью: в управлении ГК «ОСНОВА» находится более 150000 м2 недвижимости; инвестиции в IT; проекты, направленные на семейный досуг.

Компания делает особый акцент на создание семейных центров. На сегодняшний день создано 4 городских курорта одного дня для семейного отдыха, в стадии строительства 20 проектов, а всего цель 150 комплексов.

«TERMOLAND» — это сеть комплексов для спорта и оздоровления для каждого члена семьи, включает спортивно-оздоровительные зоны для разных возрастов, предусматривает зону аквафитнеса – нового направления в массовом спорте, высокую наполненность комплекса спортивным оборудованием для посетителей, зону сухого фитнеса. Соблюдаем баланс фитнес услуг и термально-оздоровительного комплекса.

Компания реализует проекты также по модернизации и реконструкции существующих спортивных сооружений, построенных в советские времена, с целью улучшения их функциональности, безопасности, а также благоустройства прилегающей территории.

Отметил плюсы взаимодействия между государством и бизнесом. Сегодня Правительство РФ открыто к бизнесу. Доказательство тому, федеральный проект «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт». Возможности для инвестора: устранение административных барьеров для инвестиций и предпринимательства; Земля, капитальный грант, поддержка государства на всех этапах реализации проекта (от подбора площадки до ввода объекта в эксплуатацию), в том числе в получении

мер господдержки. Возможности для публичной стороны: развитие массового спорта, снижение бюджетной нагрузки, новые рабочие места, социальная нагрузка, налоговые отчисления.

В настоящее время ГК «Основа» принимает участие в федеральном проекте «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт» в рамках двух проектов по строительству спортивно-оздоровительных комплексов в городе Смоленске и Ижевске.

В городе Новосибирске предварительно совместно с департаментами мэрии прорабатывалась концепция строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, предусматривающего строительство бассейна с аквадермальным комплексом и благоустройством прилегающей территории. Предварительно прорабатывалась площадка земельного участка на улице Связистов. Площадь участка 3.5 га. Общая площадь здания 11 500 м².

Предлагаем реализовать проект в рамках федеральной программы «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт». В рамках программы возможно создание, модернизация, реконструкция объектов спортивной инфраструктуры массового спорта. Наша компания определила 3 вида физкультурно-оздоровительных комплексов, которые могут включать в себя бассейн 25 метров, универсальный зал, футбольный манеж (мини футбол).

ГК «Основа» проводит маркетинговые исследования, требуемые для подачи заявки для участия в федеральном проекте «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт», использует национальный колорит при разработке концепции проекта. Архитектурные решения вырабатываются под каждый субъект, каждый объект уникален.

По вопросу повестки: «Инвестиционный проект по строительству фиджитал центров на территории города Новосибирска.»

Выступил: Шишков Павел Владимирович - представитель ООО «Национальные технологии». ВКС

Рассказал, что компания ООО «Национальные технологии» занимается строительством фиджитал центров. Цель проекта – вовлечение в спорт молодого населения вместе с родителями. Основная идея, чтобы молодежь не только сидела за компьютерами, но и занималась спортом. Рассказал о типовых решениях фиджитал центров. Уточнил, что фиджитал центры могут создаваться и как некапитальные объекты, но для участия в программе «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт» необходимо, чтобы объект относился к капитальным объектам.

Высказались: Локоть А. Е., Колмаков Д. В., Сандакова Е.И., Безрученкова Н.В.

Голосование: «за» - 22 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

1) Принять к сведению доклад о мерах бюджетной поддержки инвесторов. «Бизнес-спринт» - федеральная программа по софинансированию инвестиционных проектов в сфере спорта. Условия участия. Рекомендовать департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту финансов и налоговой политики мэрии, департаменту экономики и стратегического планирования мэрии проработать возможность и механизм бюджетного софинансирования

муниципальных инвестиционных проектов для участия в федеральной программе «Бизнес-спринт».

2) Рекомендовать департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии провести мероприятия, направленные на проработку условий заключения инвестиционного соглашения по строительству спортивно-оздоровительного комплекса на территории города Новосибирска в рамках федеральной программы «Бизнес-спринт». Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии, департаменту строительства и архитектуры мэрии обеспечить подбор земельных участков для реализации проекта.

3) Рекомендовать департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии проработать возможность строительства фиджитал центров на территории города Новосибирска в рамках федеральной программы «Бизнес-спринт». Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии, департаменту строительства и архитектуры мэрии обеспечить подбор земельных участков для реализации проекта.

Отметили:

Необходимость учитывать особенности регионов при формировании условий проектов.

Необходимость предварительной презентации проектов, планируемых к реализации в рамках федеральной программы «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт», Минспорту России.

Предложение департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии организовать и провести совместно с Минспортом России, Министерством спорта Новосибирской области и предпринимательским сообществом города Новосибирска в 2024 деловое мероприятие по теме условий участия в федеральной программе «Бизнес Спринт» Я выбираю спорт».

Основной запрос населения в новых микрорайонах в городе Новосибирске – это создание спортивных объектов.

По вопросу повестки: Инвестиционный проект по созданию конечных остановочных пунктов в городе Новосибирске.

Выступила: Овчаренко Светлана Викторовна - начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска.

Сообщила, что в настоящее время в связи с обращением потенциального инвестора управлением инвестиций совместно с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса (управлением пассажирских перевозок) МБУ «ГЦОДД» ведется проработка инвестиционного проекта «Создание конечных остановочных пунктов в городе Новосибирске».

Реализация проекта планируется в рамках инвестиционного договора. Договор будет заключаться по результатам конкурса. Планируемый объем инвестиций в рамках проекта в объекты, поступающие в муниципальную собственность – не менее 30 000 000 рублей.

По проекту «Создание конечных остановочных пунктов» потенциальным инвестором по ул. Экваторной предлагается: 1) на формируемом земельном участке создание объекта капитального строительства, в котором помещение площадью не менее 50 кв. м для организации конечного остановочного пункта поступит в муниципальную собственность; размещение на остановочных пунктах двух остановочных навесов; создание огороженной площадки для отстоя и разворота общественного транспорта площадью не менее 1000 кв. м. 2) на иных конечных остановочных пунктах: размещение не менее шести модульных (нестационарных) конечных остановочных пунктов, представляющих собой технологичные, современные, теплые, комфортные павильоны для отдыха работников транспортных предприятий (водителей, кондукторов); доставка, установка, подключение павильонов к сетям будет осуществлена инвестором.

Размер и комплектация павильонов будет зависеть от места размещения и трафика КОП, т.е. сколько маршрутов используют данный КОП.

Павильоны обязательно будут предусматривать комнату отдыха и приема пищи, санитарные отделения. Предполагается оснащение павильонов необходимым оборудованием (микроволновая печь, чайник и тд). Требования к модульным павильонам определяются управлением пассажирских перевозок. Внешний вид согласовывается с департаментом строительства и архитектуры мэрии.

Предполагается 2 варианта модульных павильонов: длиной 14 м и длиной 8 м. Предварительный список КОП сформирован. Окончательный список КОП, на которых планируется реализовать проект, будет определен управлением пассажирских перевозок департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии.

Эскизный проект обустройства территории по ул. Экваторная направлен для согласования и обсуждения с ТОС в администрацию Советского района города Новосибирска.

В результате реализации проекта: 1) создаются условия для отдыха работников транспортных предприятий города Новосибирска; 2) экономятся средства бюджета на создание конечных остановочных пунктов; 3) данный проект направлен на достижение целей, определенных в стратегии социально-экономического развития города Новосибирска до 2030 года. В частности одной из целей, определенных стратегией, является улучшение качества городской среды. Наш проект направлен на решение задачи для достижения указанной цели по развитию транспортной системы и инфраструктуры городского транспорта.

Высказались: Локоть А. Е., Колмаков Д. В., Ярцева М.М.

Голосование: «за» - 22 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению доклад по вопросу «Инвестиционный проект по созданию конечных остановочных пунктов в городе Новосибирске».

2) Одобрить возможность реализации инвестиционного проекта по созданию конечных остановочных пунктов в городе Новосибирске. Рекомендовать департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии провести мероприятия, направленные на заключение инвестиционного соглашения.

Отметили:

Важность направления по созданию конечных остановочных пунктов для работы городского транспорта.

Рассмотреть возможность департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии, департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии реализации проекта и на других конечных остановочных пунктах. Информировать предпринимательское сообщество об условиях реализации проекта.

По вопросу: «Улучшение инвестиционного климата Новосибирской области». Вопрос был снят с рассмотрения в связи с отсутствием докладчика.

Награждение.

Выступил: Колмаков Д. В. - исполняющий обязанности начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Почетная грамота вручена Зиминой И.М.

Итоги.

Выступил: Колмаков Д. В. - исполняющий обязанности начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Отметил, что все поручения по представленным проектам будут определены. Поблагодарил присутствующих за участие.

Председатель



А. Е. Локоть

Секретарь



С.В. Овчаренко

Handwritten signature in blue ink.