



**МЭРИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,  
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

« 10 » 11 2021 г.

**АКТ  
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 2-02-з в отношении муниципального имущества города Новосибирска (городская стоматологическая поликлиника № 6), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 5.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 13.10.2021 № 115-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 2-02-з» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 2-02-з в отношении муниципального имущества города Новосибирска (городская стоматологическая поликлиника № 6), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 5 (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 29.10.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Лобанова О. С.		18.10.2021, 17:00
Ловина Н. И.		18.10.2021, 17:00
Плотникова Н. Г.		18.10.2021, 17:00
Плотникова О. А.		18.10.2021, 17:00
Притула Д. О.		18.10.2021, 17:00
Сидорова Е. С.		18.10.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

- Лобанова Олеся – начальник отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Сергеевна
- Ловина – начальник управления инвестиций мэрии города
- Наталья Игоревна Новосибирска;

- Плотникова Наталья Геннадьевна – начальник отдела по охране здоровья и медицинскому сопровождению социальных проектов управления по демографической политике мэрии города Новосибирска;
- Плотникова Олеся Александровна – начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Притула Диана Олеговна – главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Лица, присутствующие на проверке:
- Вишнякова Елена Александровна – консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Резанкова Татьяна Альбертовна – консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Егоров Георгий Георгиевич – заместитель генерального директора ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6» по хозяйственной части;

1. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 22.10.2021 установлено:

- объект Соглашения используется для оказания медицинских услуг стоматологического профиля жителям города Новосибирска;
- главный вход здания поликлиники оборудован пандусом, установлены поручни, для обеспечения удобного доступа инвалидов и маломобильных групп населения установлен подъемный механизм;
- организовано эвакуационное освещение лифтовых холлов лестничных клеток и холла у центрального входа на 1-ом этаже;
- кнопки экстренного вызова на тротуаре рядом с пандусом для инвалидов напротив парковочного места, на стене помещения центрального входа в районе нижней и верхней остановки наклонного подъемника, в туалете для инвалидов отсутствовали (установлены в ходе проведения проверки, работоспособность проверена);
- текстовые и звуковые информаторы у регистратуры, а именно две информационные панели и три информационных монитора не работают, два информационных терминала в главном холле на первом этаже отсутствуют.

2. В ходе осмотра помещений поликлиники выявлено:

- в цокольном этаже наряду с техническими помещениями, прачечной, находится помещение, оборудованное под кафе со столиками, диванами, оформленной барной зоной;



- проводится ремонт коридоров, выполняются мероприятия по выполнению требований пожарной безопасности, устанавливаются новые противопожарные двери;

- в вестибюле на первом этаже возле гардероба (общедоступная территория) расположены два банкомата акционерного общества «Банк Акцепт» и публичного акционерного общества «Банк ВТБ». К данным банкоматам имеется свободный доступ, то есть возможность пользования и проведения по банковским картам различных операций с денежными средствами неопределенным кругом лиц, что свидетельствует об извлечении банком и Концессионером прибыли от его размещения.

Доказательств того, что банкоматы установлены по согласованию с Концедентом, либо в целях надлежащего выполнения обязательств банков по оказанию конкретных услуг по выдаче денежных средств в рамках зарплатного или иного проекта исключительно сотрудникам учреждения, предоставлено не было.

- на 1, 2, 3, 4 этажах осуществляется прием пациентов, оказываются медицинские услуги стоматологического характера. Помещения поддерживаются в надлежащем состоянии, оснащены необходимым для деятельности оборудованием;

- на пятом этаже прием пациентов не осуществляется, ведутся ремонтные работы, рабочие во время проверки отсутствовали;

- на техническом этаже находится вентиляционное оборудование в технически исправном состоянии;

3. Согласно п.6.3 Соглашения Концессионер предоставляет на безвозмездной основе услуги по изготовлению и ремонту зубных протезов отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области. Данные об объеме оказанных услуг во время проверки не выяснены.

Решили:

Концессионеру:

- предоставить копии документов, на основании которых размещены банкоматы АО «Банк Акцепт» и ПАО «Банк ВТБ», а также документальное подтверждение получения согласия Концедента на размещение банкоматов в здании поликлиники в срок – до 15.11.2021;

- предоставить информацию о причинах неработоспособного состояния движимого муниципального имущества, приобретенного в рамках исполнения условий Соглашения, а именно, двух информационных терминалов, двух информационных панелей, 3 информационных мониторов, а также демонтажа кнопок экстренного вызова: на тротуаре рядом с пандусом для инвалидов напротив парковочного места, на стене помещения центрального входа в районе нижней и верхней остановки наклонного подъемника, в туалете для инвалидов на первом этаже в срок – до 15.11.2021.

Департаменту инвестиций, потребительского рынка инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

- запросить в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

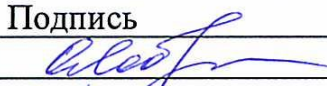
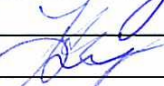
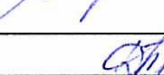

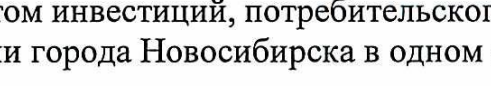
✓ копии актов проверок использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Новосибирск, ул. Нарымская, 5 (здание городской стоматологической поликлиники №6) за текущий и предшествующие три года;

✓ перечень движимого имущества, входящего в объект Соглашения, его балансовую стоимость и сумму начисленной амортизации;

✓ скан-копию документа, подтверждающего исполнение обязательств концессионера по Соглашению, на основании которого осуществлялась передача прав владения и пользования объектом Соглашения Концессионеру;

- запросить у Концессионера документацию, относящуюся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения за текущий и предшествующие три года и направить полученную информацию в департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Лобанова О. С.	
Ловина Н. И.	
Плотникова Н. Г.	
Плотникова О. А.	
Притула Д. О.	

Акт составлен департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в одном экземпляре.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а): \_\_\_\_\_

*Получен для ознакомления и ответа*

*Зам. и. в. р. ЗАО ГСПО*

*«10» ноября 2021 г.*

*Вгородт.п.*

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом о результатах контроля: \_\_\_\_\_