



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«12» 08 2021 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 09.06.2015 № 10 в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119/1.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 23.07.2021 № 77-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 09.06.2015 № 10» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 09.06.2015 № 10 в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119/1. (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 30.07.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Агеева О. С.		26.07.2021, 17:00
Вишневский О. Г.		26.07.2021, 17:00
Лобанова О. С.		26.07.2021, 17:00
Ловина Н. И.		26.07.2021, 17:00
Плотникова О. А.		26.07.2021, 17:00
Притула Д. О.		26.07.2021, 17:00
Сидорова Е. С.		26.07.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

Агеева Ольга Сергеевна - ведущий инженер отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»;

Вишневский Олег Генрихович - заместитель начальника управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации

- питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;
- Лобанова Олеся Сергеевна - начальник отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Ловина Наталья Игоревна - начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Плотникова Олеся Александровна - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Притула Диана Олеговна - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Сидорова Елена Станиславовна - заместитель начальника управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска – начальник отдела экономической экспертизы.

Лица, присутствующие на проверке:

- Воробьев Леонид Алексеевич - заместитель начальника отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»;
- Николаев Валерий Анатольевич - генеральный директор ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»;
- Николаев Андрей Валерьевич - заместитель генерального директора ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»;
- Семочкин Руслан Васильевич - учредитель ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»;
- Семочкина Елена Леонидовна - заместитель генерального директора по финансовым вопросам и капитальному строительству ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа».

1. Концессионером не получено продление разрешения на строительство, в следствие отсутствия разрешительной документации по обеспечению доступа к объекту Соглашения в виде проезда (прохода) строительной техники в соответствии с проектом организации дорожного движения на период строительных работ.

2. Проектная документация реконструкции объекта Соглашения с ДИПРИП не согласовывалась.


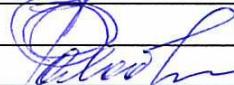
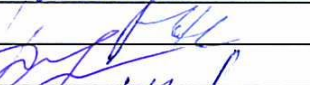
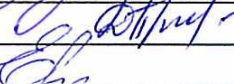
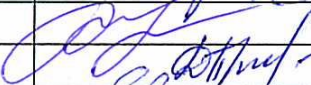
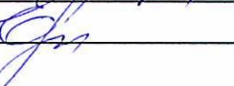

3. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 30.07.2021 установлено:

- объект Соглашения, путем реконструкции существующего здания (детский сад), не создан; не построено здание пристройки с теплым переходом;

- из обязательных мероприятий по созданию объекта произведен снос здания (склада), снос сооружения (сарая) и устройство котлована;
- котлован зарос сорной травой и кустарником;
- в момент осмотра на объекте строительные и иные работы по созданию объекта Соглашения не осуществлялись;
- в соответствии с пунктом 29 соглашения концессионер приобретает права владения и использования объекта Соглашения с даты ввода в эксплуатацию завершеного строительством объекта. На момент осмотра здание (детский сад) эксплуатировалось, образовательная деятельность на объекте не осуществлялась. В здании присутствовали педагогические работники, на стендах размещена информация с распорядком дня, меню на июнь 2021 года, материалы по образовательной деятельности, столовая функционировала.

4. Предоставить копию проекта организации дорожного движения к объекту строительства по запросу членов комиссии концессионер отказался.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Агеева О. С.	
Вишневский О. Г.	
Лобанова О. С.	
Ловина Н. И.	
Плотникова О. А.	
Притула Д. О.	
Сидорова Е. С.	

Акт составлен департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в одном экземпляре.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____

«12» августа 2021 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом о результатах контроля: _____