



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

« 01 » октября 2021 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 22.09.2021 № 103-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «БизнесСервис» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 01.10.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Апанович В. Н.		23.09.2021, 17:00
Базылева В. А.		23.09.2021, 17:00
Воробьев Л. А.		23.09.2021, 17:00
Катионов К. О.		23.09.2021, 17:00
Олеников Д. В.		23.09.2021, 17:00
Орлов В. Ю.		23.09.2021, 17:00
Зими́на И. М.		23.09.2021, 17:00
Заруба В. Н.		23.09.2021, 17:00
Снурников С. А.		23.09.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Базылева Виктория Александровна | - | начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Олеников Дмитрий Владимирович | - | директор МАУ СШОР «ЦВВС»; |
| Катионов Константин Олегович | - | заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Зими́на Ирина Михайловна | - | и. о. начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Заруба Валентина Николаевна | - | и. о. начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Снурников Сергей Александрович | - | главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Макаров Андрей Владимирович | - | главный инженер МАУ СШОР «ЦВВС»; |
| Стариков Андрей Александрович | - | начальник отдела по эксплуатации объектов спорта МКУ города Новосибирска «ГЦТ-НиРМТБМУСКСиМП»; |
| Леденев Владимир Викторович | - | ведущий инженер отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»; |
| Колмаков Сергей Сергеевич | - | представитель Концессионера. |

1. В отношении реконструкции нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а - Концессионером не представлены проектная документация по реконструкции и паспорт фасада здания, план-график работ на объекте.

2. На момент осмотра ремонтно-строительные работы на объекте не проводились, рабочие отсутствовали.

3. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 27.09.2021 установлено:

- с даты проведения предыдущей проверки работы на объекте не осуществлялись;
- вода в подвальных помещениях отсутствует;
- на потолке в помещении с чашей бассейна, видимые признаки протечки кровли;

- свал демонтированной лобовой доски на территории, прилегающей к объекту Соглашения, не ликвидирован;
- признаки стихийной свалки бытовых отходов не ликвидированы;
- со слов представителя Концессионера объект Соглашения охраняется.

4. Представитель Концессионера предупрежден о возможности расторжения Соглашения в случае нарушения сроков реконструкции.

5. Представителю Концессионера предложено:

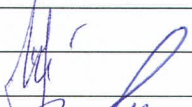
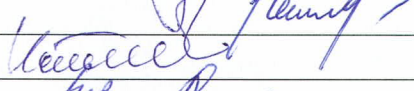
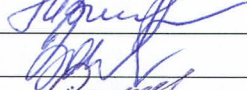

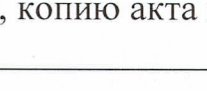

- в срок до 08.10.2021 представить в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска копию договора, заключенного с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в отношении водоснабжения, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

- довести до директора ООО «БизнесСервис» информацию о рассмотрении вопроса досрочного расторжения Соглашения по соглашению сторон ввиду отсутствия намерений по исполнению обязательств по Соглашению, что подтверждается невыполнением работ на объекте.

- принять меры по перекрытию водоснабжения к зданию в связи с неиспользованием ресурса в целях исключения разморозки системы.

- при отсутствии намерений исполнения условий Соглашения по реконструкции объекта, ввиду наступления осенне-зимнего периода, до понижения температуры воздуха и образования снежного покрова принять меры по консервации объекта во избежание негативных последствий.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Базылева В. А.	
Олеников Д. В.	
Катионов К. О.	
Зими́на И. М.	
Заруба В. Н.	
Снурников С. А.	

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____

«__» _____ 2021 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____