



МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск

«07» 07. 2021 г.

АКТ
о результатах контроля

нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а.

На основании приказа и. о. начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 24.06.2021 № 64-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2021 № 15» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.12.2017 № 15 в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «БизнесСервис» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 30.06.2021

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

Ф.И.О.	Подпись	Дата, время
Апанович В. Н.		25.06.2021, 17:00
Вишнякова Е. А.		25.06.2021, 17:00
Коновалова С. С.		25.06.2021, 17:00 14:50
Ловина Н. И.		25.06.2021, 17:00
Ощепкова Е. Н.		25.06.2021, 17:00
Плотникова О. А.		25.06.2021, 17:00
Притула Д. О.		25.06.2021, 17:00

Лица, проводившие проверку:

Апанович - директор МКУ города Новосибирска
Виктор Николаевич «ГЦТНиРМТБМУСКСиМП»;

- Вишнякова Елена Александровна - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Коновалова Светлана Сергеевна - заместитель начальника отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Ловина Наталья Игоревна - начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
- Плотникова Олеся Александровна - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска.
- Ощепкова Елизавета Николаевна - ведущий инженер технического отдела МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»;
- Притула Диана Олеговна - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска.
- Лица, присутствующие на проверке:
- Оленников Дмитрий Владимирович - директор МАУ СШОР «ЦВВС»;
- Орлов Владимир Юрьевич - начальник отдела технического надзора МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства»;
- Колмаков Сергей Сергеевич - представитель концессионера ООО «БизнесСервис».

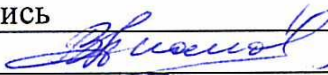

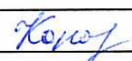
1. В отношении реконструкции нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а Концессионером не представлено технико-экономическое обоснование проведения капитального ремонта вместо реконструкции на объекте.

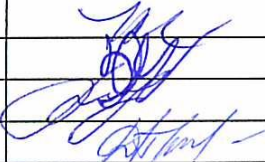
2. Работы осуществляются в соответствии с эскизным проектом по капитальному ремонту. По информации представителя концессионера Колмакова С. С. разработка проекта реконструкции здания не планируется.

3. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий соглашения 30.06.2021 установлено:

- на период осмотра ремонтно-строительные работы на объекте не проводились;
- внутренние помещения в начальной стадии ремонта, частично уложена кафельная плитка на стенах и на полу. В здании нарушен температурно-влажностный режим: помещения сырые, с потолков течет вода, на стенах и гипсокартоне видимые плесневые образования;
- ремонт чаши бассейна не выполнен: в чаше бассейна демонтирована старая облицовочная плитка, мусор не убран, установка закладных элементов не выполнена, гидроизоляция не выполнена;
- испытания чаши бассейна не проводились. Со стороны МУП города Новосибирска «ГОВОДОКАНАЛ» для проведения испытаний чаши бассейна обеспечено временное водоотведение объекта в централизованную систему водоотведения в соответствии с выданными техническими условиями №5-25262 от 17.09.2019 до окончания реконструкции КНС-60;
- кровельное покрытие не осмотрено, карнизные свесы имеют повреждения;
- ремонт фасада не проводился, эскиз фасада здания для согласования не предоставлен;
- монтаж систем охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения не выполнен;
- центральная система приточно-вытяжной вентиляции отсутствует, частично проложены трубы воздухопроводов;
- монтаж системы бытового и технологического водопроводов (холодного и горячего водоснабжения) с обеспечением наружного пожарного водоснабжения не выполнен;
- частично смонтирована система отопления (проложены трубы отопления и установлены радиаторы);
- частично смонтировано электрооборудование, кабели местами проложены в штробу, местами протянуты по стенам и потолку без специальных гофрированных труб;
- произведен ремонт и замена оконных блоков, на наружных и внутренних откосах отсутствует отделка, устройство организованного водостока по фасаду здания не предусмотрено. Визуально определяется частичное разрушение кирпичной кладки оконных проемов наружных стен, в простенках растет сорная трава;
- система водоочистки и водоподготовки бассейна отсутствует;
- в подвальных помещениях застой воды;
- мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка не производились, возле здания видимые признаки появления стихийной свалки бытовых отходов.

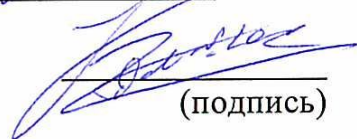
Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Апанович В. Н.	
Вишнякова Е. А.	
Коновалова С. С.	

Ловина Н. И.	
Ощепкова Е. Н.	
Плотникова О. А.	
Притула Д. О.	

«С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): _____

«07» июля 2021 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____