



УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Новосибирска

А.Е. Локоть

2023 г.

**Критерии отнесения муниципального имущества к объектам,
подлежащим включению в
Перечень муниципальных объектов,
включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально
возможно вовлечь в инвестиционную деятельность**

Объект муниципального имущества (далее – Объект) подлежит включению в Перечень муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность, в случае удовлетворения следующим критериям:

1. Объект не ограничен в обороте, не изъят из оборота.
2. Объект не включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на текущий календарный год.
3. Объект не включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).
4. Объект не включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
5. В отношении объекта отсутствует обременение, препятствующее вовлечению его в инвестиционную деятельность (договор аренды, безвозмездного пользования и т.д.).
6. Объект (объект капитального строительства) нуждается в реконструкции (капитальном ремонте) при условии непроведения указанных видов работ по восстановлению его изначального состояния или переустройству 20 и более лет.
7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, пригодны для освоения в планируемых целях, в том числе имеют вид разрешенного использования, допускающий осуществление инвестиционной деятельности в планируемых целях, либо имеется возможность установления такого вида разрешенного использования.